



Allegato 1

**CITTA' DI ALESSANDRIA
SETTORE URBANISTICA**

Servizio Impiantistica Sportiva

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

tel. 0131 515214; fax 0131 515359; email: ufficio.sport@comune.alessandria.it; PEC: comunedialessandria@legalmail.it

RELAZIONE DESCRITTIVA

AVVISO PUBBLICO

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI
LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO DI
CABANETTE AI SENSI DEL D.LGS N°38/2021 E S.M.I.**

L'impianto sportivo di Cabanette, sito in Strada Rosta n°49, rappresentato negli elaborati grafici allegati al presente Avviso, è concesso in comodato d'uso gratuito dall'ASL-AL al Comune di Alessandria con decorrenza dal 18-01-1999 e fino al 17-01-2029.

L'immobile è costituito da un sedime di mq. 18.445 circa, su cui insistono un campo da gioco in erba con porte da rugby, un campetto in erba per allenamenti con illuminazione, due aree per il gioco delle bocce in disuso, una pista da ballo con adiacente palco, un fabbricato adibito a spogliatoi con servizi, un fabbricato adibito a bar con servizi, cucina e antistante portico con tettoia metallica e chiudibile con teloni in pvc.

Dati catastali: Catasto Fabbricati Foglio 100 Mappale 609; Catasto Terreni Foglio 100 Mappale 610

Condizioni di conservazione: mediocri. Gli impianti termici in dotazione all'impianto sportivo non risultano idonei per la loro rimessa in funzione a termini di legge.

Stato: disuso

Importo canone annuo di base per attività economica accessoria di somministrazione cibi e bevande: Euro 3.115,00 più IVA al 22%

INTERVENTI MINIMI da inserire nella proposta di riqualificazione:

- **Interventi di manutenzione ordinaria sui fabbricati ed in particolare:**
 - **Ripristino della controsoffittatura ove presente, delle porte interne/esterne, dei sanitari e delle rubinetterie ove mancanti o non funzionanti;**
 - **Ripristino intonacatura ammalorata e tinteggiatura esterna ed interna;**
- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo;**
PRECISAZIONE: gli impianti termici in dotazione all'immobile non risultano idonei per una loro rimessa in funzione a termini di legge: pertanto il partecipante potrà provvedere alla messa a norma di tali impianti termici al fine di poterli utilizzare o, in alternativa, proporre soluzioni diverse e certificabili per l'erogazione del riscaldamento e dell'acqua calda;
- **Interventi di verifica/manutenzione delle attrezzature sportive esistenti in relazione alla disciplina sportiva che si intende praticare, necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente;**
- **Verifica della situazione catastale e conseguenti variazioni catastali, a seguito di specifica autorizzazione della proprietà ASL-AL.**